

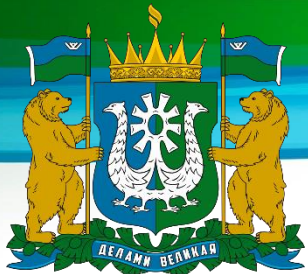
КОНФЕРЕНЦИЯ

12.10.2023 – 13.10.2023

**Меры поддержки строительной отрасли
в условиях санкционных ограничений
и неверное их толкование некоторыми
участниками строительного процесса**

Литова Ольга Анатольевна

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



Подробная информация размещена на официальном сайте Минстроя России

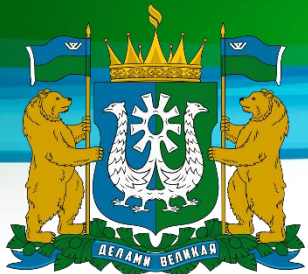


<https://minstroyrf.gov.ru/>

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН, ЭКОНОМИКИ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА





Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

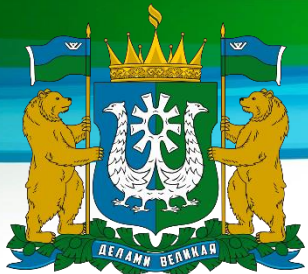
а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя

5246001

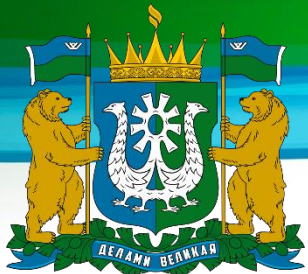
Рассмотрена документация по
28 объектам капитального
строительства

Средний показатель
корректировки цены
контракта составил + 25%

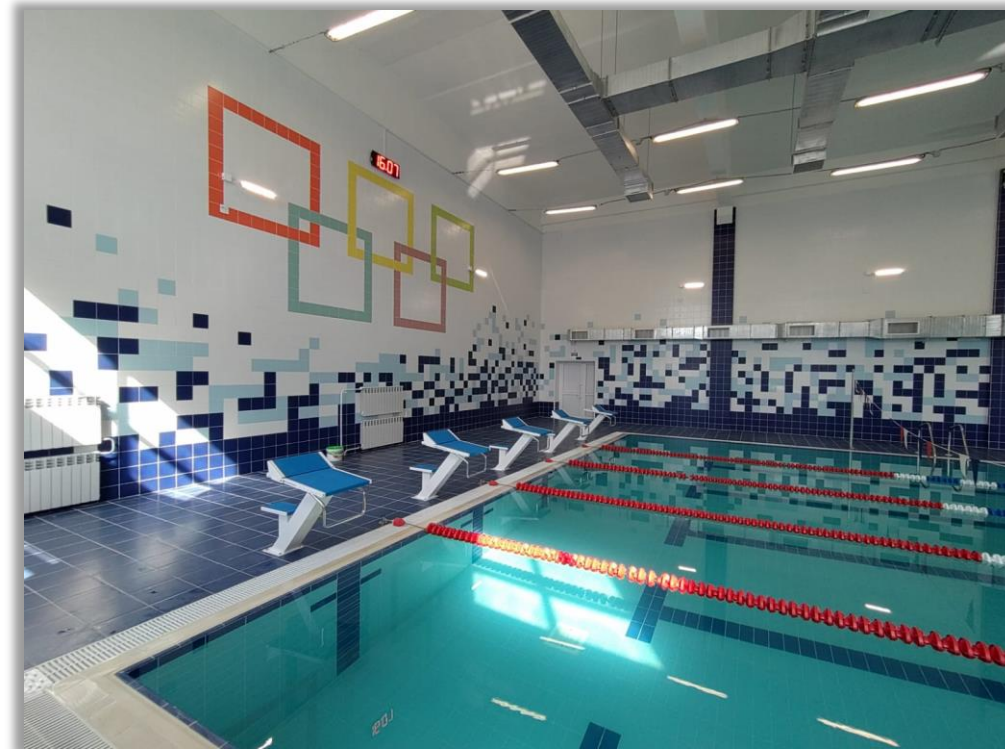


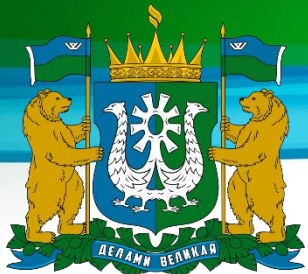
Участковая больница в п. Горноправдинск





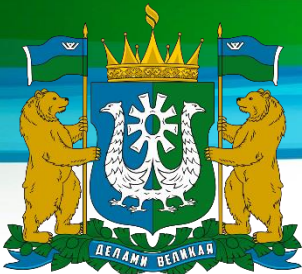
Средняя общеобразовательная школа, пгт. Нижнесортымский





Средняя школа на 1056 учащихся в микрорайоне Учхоз города Ханты-Мансийска





Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2022 г. № 579

МОСКВА

Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации

В соответствии с пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации.

2. Особенности, утвержденные настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу настоящего постановления, а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивающих выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1²

557011

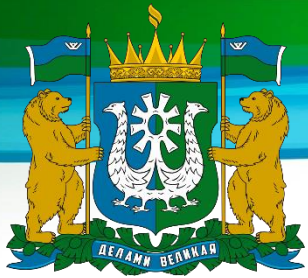


Упрощенная процедура внесения изменений в проектную документацию в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги

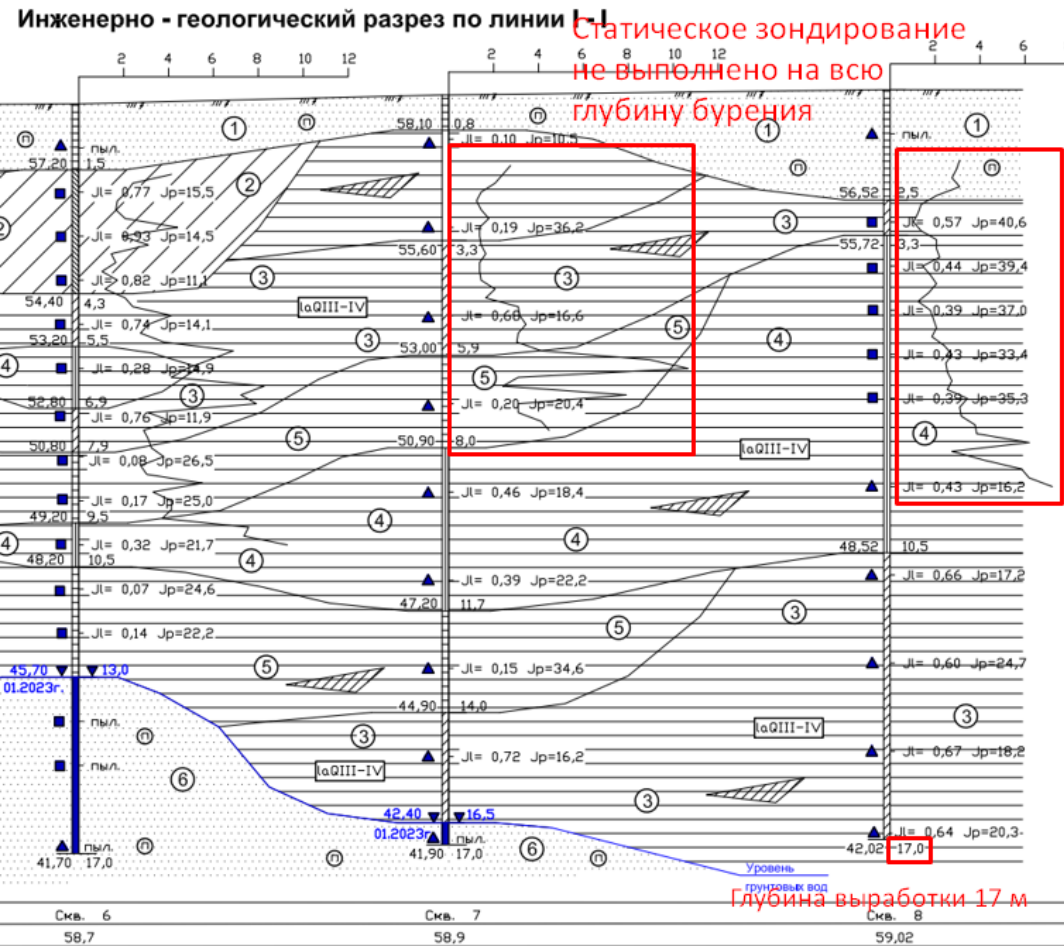


Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации

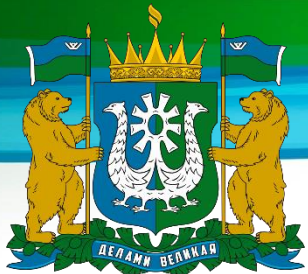




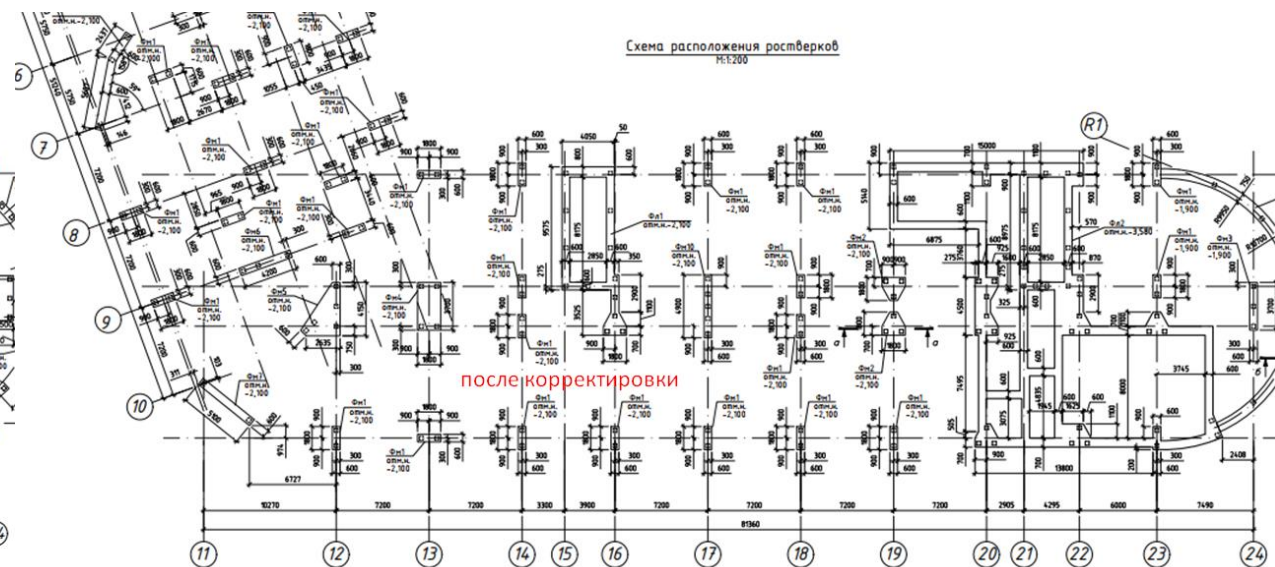
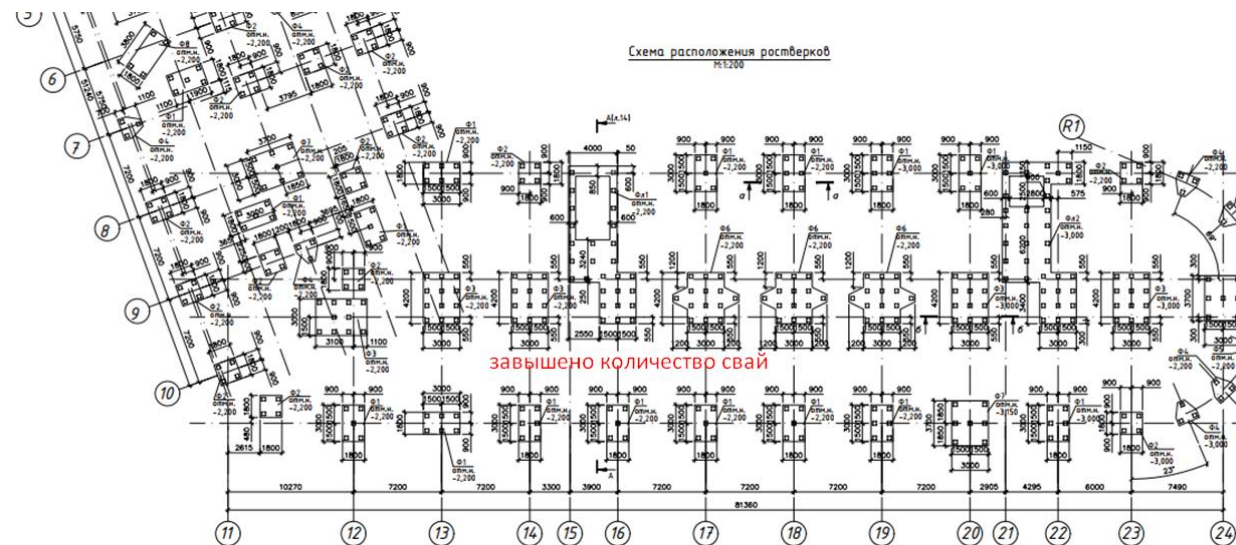
Невыполнение инженерных изысканий для целей проектирования



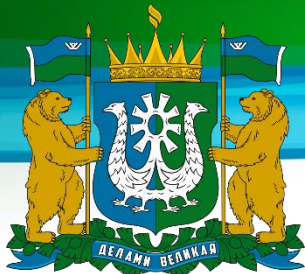
На экспертизу предоставляются недостоверные инженерные изыскания: иногда частично (по факту **не выполнялось статическое зондирование**), иногда полностью (по факту **не выполнялось бурение геологических скважин**)



Некачественные проектные решения



При проектировании **неверно выполнен расчет свайного основания здания**
(количество свай принято с огромным запасом).
В ходе экспертизы недостатки в расчетах проектной организации были устранены



Недостовверные сведения в сметной документации, которые согласовывает заказчик

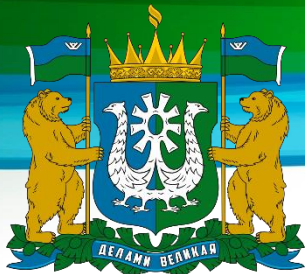
Объект капитального строительства: средняя школа

Данные из ведомости объемов работ			
38	Витрина, вращающаяся 5 уровней / "Арт-стеллаж, 2200x400x2400 мм Артикул: ПМ-012"	шт.	1
39	Офисный диван 3-х местный Том / Модульный диван Вебер из 3 секций, рго-055	шт.	1
40	Стул для преподавателя. / "Кресло Самба GTP	шт.	3

Данные из конъюнктурного анализа							
24.1	ТЦ_104_72_72033341 53_25.01.2023_01	Офисный диван 3-х местный Том , Размеры: 1830x850x970 мм, Высота до сиденья - 460 Искусственная кожа Antik 40, Модель изготовлена на пружинной основе с наполнителем ППУ	Офисный диван 3-х местный Том , рго-055	шт.	шт.	212445,60	177038,00
24.2	ТЦ_104_66_59111405 1450_26.01.2023_01	Офисный диван 3-х местный Том , Размеры: 1830x850x970 мм, Высота до сиденья - 460 Искусственная кожа Antik 40, Модель изготовлена на пружинной основе с наполнителем ППУ	Офисный диван 3-х местный Том	шт.	шт.	214680,00	178900,00
24.3	ТЦ_104_72_72034019 56_23.01.2023_01	Офисный диван 3-х местный Том , Размеры: 1830x850x970 мм, Высота до сиденья - 460 Искусственная кожа Antik 40, Модель изготовлена на пружинной основе с наполнителем ППУ	Офисный диван 3-х местный Том	шт.	шт.	222611,99	185509,99

Офисный диван продается как модульная система.
Стоимость 3-х местного исполнения по данным открытых интернет-источников составляет ориентировочно 36 тысяч рублей

В смету включена стоимость такого комплекта за 212 тысяч рублей



Недостовверные сведения в сметной документации, которые согласовывает заказчик

Объект капитального строительства: средняя школа

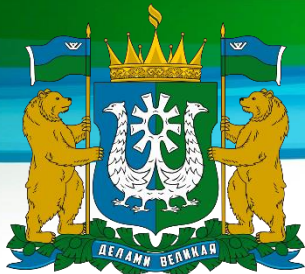
Данные из конъюнктурного анализа

43.1	TЦ_101_72_72033341 53_25.01.2023_01	Компьютер библиотекаря, компьютер скат фортис 2018 - (4) cpu intel core i3 10100 oem (к-во ядер: 4, 8 потоков, 3.6 ghz) mb gigabyte ga-h110m-s2h (rev.1.0) retail (h110, s - 1151) (ram ddr4 4 gb (2400 mhz) crucial (1 шт x 4 рб) [ct4g4dfs824a]) x 1 шт ddr4 4 gb (2400 mhz) ssd serialata 120 gb kingston (suv400s37/120g) retail, жесткий диск serialata 3.5" 500 gb toshiba dt series, intel® hd graphics matx zalman zm-t2 plus (черный, черный) psu 500 вт hpra500w oem (atx, вентилятор 120 мм, без кабеля питания) [hpa-500w] встроенная звуковая карта сетевая карта 10/100/1000 [169885] операционная система microsoft windows 10 профессиональная /downgrade windows 8.1 профессиональная школа	Компьютер библиотекаря,	шт.	шт.	530400,00	442000,00
43.2	TЦ_101_66_59111405 1450_26.01.2023_01	Компьютер библиотекаря, компьютер скат фортис 2018 - (4) cpu intel core i3 10100 oem (к-во ядер: 4, 8 потоков, 3.6 ghz) mb gigabyte ga-h110m-s2h (rev.1.0) retail (h110, s - 1151) (ram ddr4 4 gb (2400 mhz) crucial (1 шт x 4 рб) [ct4g4dfs824a]) x 1 шт ddr4 4 gb (2400 mhz) ssd serialata 120 gb kingston (suv400s37/120g) retail, жесткий диск serialata 3.5" 500 gb toshiba dt series, intel® hd graphics matx zalman zm-t2 plus (черный, черный) psu 500 вт hpra500w oem (atx, вентилятор 120 мм, без кабеля питания) [hpa-500w] встроенная звуковая карта сетевая карта 10/100/1000 [169885] операционная система microsoft windows 10 профессиональная /downgrade windows 8.1 профессиональная школа	Компьютер библиотекаря	шт.	шт.	535800,00	446500,00
43.3	TЦ_101_72_72034019 56_23.01.2023_01	Компьютер библиотекаря, компьютер скат фортис 2018 - (4) cpu intel core i3 10100 oem (к-во ядер: 4, 8 потоков, 3.6 ghz) mb gigabyte ga-h110m-s2h (rev.1.0) retail (h110, s - 1151) (ram ddr4 4 gb (2400 mhz) crucial (1 шт x 4 рб) [ct4g4dfs824a]) x 1 шт ddr4 4 gb (2400 mhz) ssd serialata 120 gb kingston (suv400s37/120g) retail, жесткий диск serialata 3.5" 500 gb toshiba dt series, intel® hd graphics matx zalman zm-t2 plus (черный, черный) psu 500 вт hpra500w oem (atx, вентилятор 120 мм, без кабеля питания) [hpa-500w] встроенная звуковая карта сетевая карта 10/100/1000 [169885] операционная система microsoft windows 10 профессиональная /downgrade windows 8.1 профессиональная школа	Компьютер библиотекаря	шт.	шт.	555596,74	462997,28
44.1	TЦ_61.3.05.00_72_720 3334153_25.01.2023_0 1	Программное обеспечение, Офисный пакет Microsoft Office Professional Plus 2016 (Russian, Академическая, 1 License, No Level, неисключительное право на использование) [79P-05546	Программное обеспечение,	шт.	шт.	81600,00	68000,00

К компьютеру с характеристиками, указанными в проектной документации, дополнительно включаются стоимости программного обеспечения.

Стоимость сборки по данным открытых интернет-источников составляет ориентировочно 54 тысячи рублей

В смету включена стоимость 612 тысяч рублей



Недостоверные сведения в сметной документации

Объект капитального строительства: фельдшерский пункт

Данные из коммерческих предложений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Сумма заказа, руб. с НДС
1	Блочно-модульное здание фельдшерско-акушерского пункта	шт.	1	34 966 708

В комплектацию входит:

- двухскатная кровля;
- входные группы;
- Электрические сети;
- ОПС;
- СКС;
- видеонаблюдение;
- система вентиляции и кондиционирования;
- система отопления;
- газовое оборудование;
- система ВиВ;
- доставка;
- сборка.

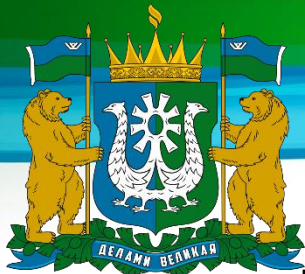
В стоимость не включены следующие виды работы:

- свайный фундамент;
- благоустройство;
- внешние инженерные сети.

№ п/п	Наименование	Сумма (руб.)
1	Заводская конструкция, электроснабжение, освещение, газовое отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, СКС, телефония, видеонаблюдение, связь, охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, видеонаблюдение и телевидение	7 560 000,00
2	Транспортные расходы по доставке заводских конструкций на место строительства	580 000,00
3	Сборка заводских конструкций на месте возведения объекта	1 530 000,00
4	Пуско-наладочные работы	435 000,00
	Итого без учета НДС	10 105 000,00
	НДС 20%	2 021 000,00
	Итого с учетом НДС 20%	12 126 000,00

Без учета наружных сетей, мебели, технологического оборудования и благоустройства территории.

В ходе экспертизы сметной стоимости, стоимость блочно-модульного здания по коммерческим предложениям скорректирована в меньшую сторону почти на 23 миллиона рублей



Причины длительного срока проведения государственной экспертизы и принятые меры

ПРИЧИНЫ

По мнению госэкспертизы

1. Злоупотребление нормой продления сроков
2. Снижение качества выполнения инженерных изысканий и проектной документации
3. Низкий уровень вовлеченности заказчика в процесс подготовки проекта и на этапе проведения экспертизы

По мнению заявителя и заказчика

1. Запрос, по мнению заказчика или проектировщика, излишних документов для проверки
2. Выставление дополнительных замечаний, которых ранее не выставлялось
3. Выдача замечаний по смете не в полном объеме, а частями

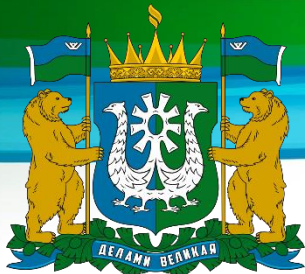
МЕРЫ

Меры, предпринятые госэкспертизой

1. Возможность общения с экспертами
2. Методические рекомендации для контроля заказчиком хода выполнения инженерных изысканий
3. Дополнительное разъяснение первичных замечаний в формате ВКС
4. Разработка «чек-листов» для удобства подачи документов на проверку
5. Роль «наблюдателя» на единой цифровой платформе экспертизы
6. Консультационные услуги

Меры, предпринятые заявителем и заказчиком





Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2023 года
г. Ханты-Мансийск

№ 440-р

О создании Рабочей группы

В соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях оперативного и эффективного взаимодействия всех заинтересованных лиц в сфере государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

Создать Рабочую группу по вопросам прохождения экспертизы проектной документации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвердить ее состав и положение о ней (приложения 1, 2).

Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



О.А.Литова

2

Приложение 1
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 сентября 2023 года № 440-р

Состав Рабочей группы по вопросам прохождения экспертизы проектной документации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

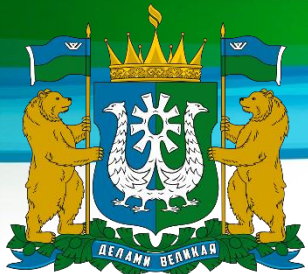
- Литова Ольга Анатольевна - заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель Рабочей группы
 - Копылов Артём Петрович - руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя Рабочей группы
 - Кеся Валерий Георгиевич - директор Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», секретарь Рабочей группы
- Члены Рабочей группы:
- Борздова Наталья Витальевна - заместитель руководителя Службы – начальник Управления регионального государственного строительного надзора Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 - Каров Матвей Игоревич - директор Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 - Андрюшенков Александр Александрович - временно исполняющий обязанности директора Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства»

Протокол заседания Рабочей группы по вопросам прохождения государственной экспертизы проектной документации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Дата проведения: 28 сентября 2023 года.
Начало: 14 часов 30 минут.
Место проведения: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104 (в режиме видеоконференцсвязи).

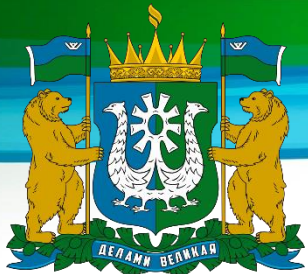
Состав участников:

- Копылов Артём Петрович - руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
- Кеся Валерий Георгиевич - директор АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»
- Обадынов Александр Викторович - заместитель директора АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»
- Дзигилевич Екатерина Владимировна - заместитель директора АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации»
- Кириленко Артём Михайлович - заместитель Главы города Сургута
- Агафонов Сергей Александрович - заместитель Главы города Сургута
- Маркова Юлия Витальевна - заместитель главы Сургутского района
- Колунин Дмитрий Владимирович - Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма администрации города Сургута
- Вьер Оксана Владимировна - директор департамента строительства и земельных отношений администрации

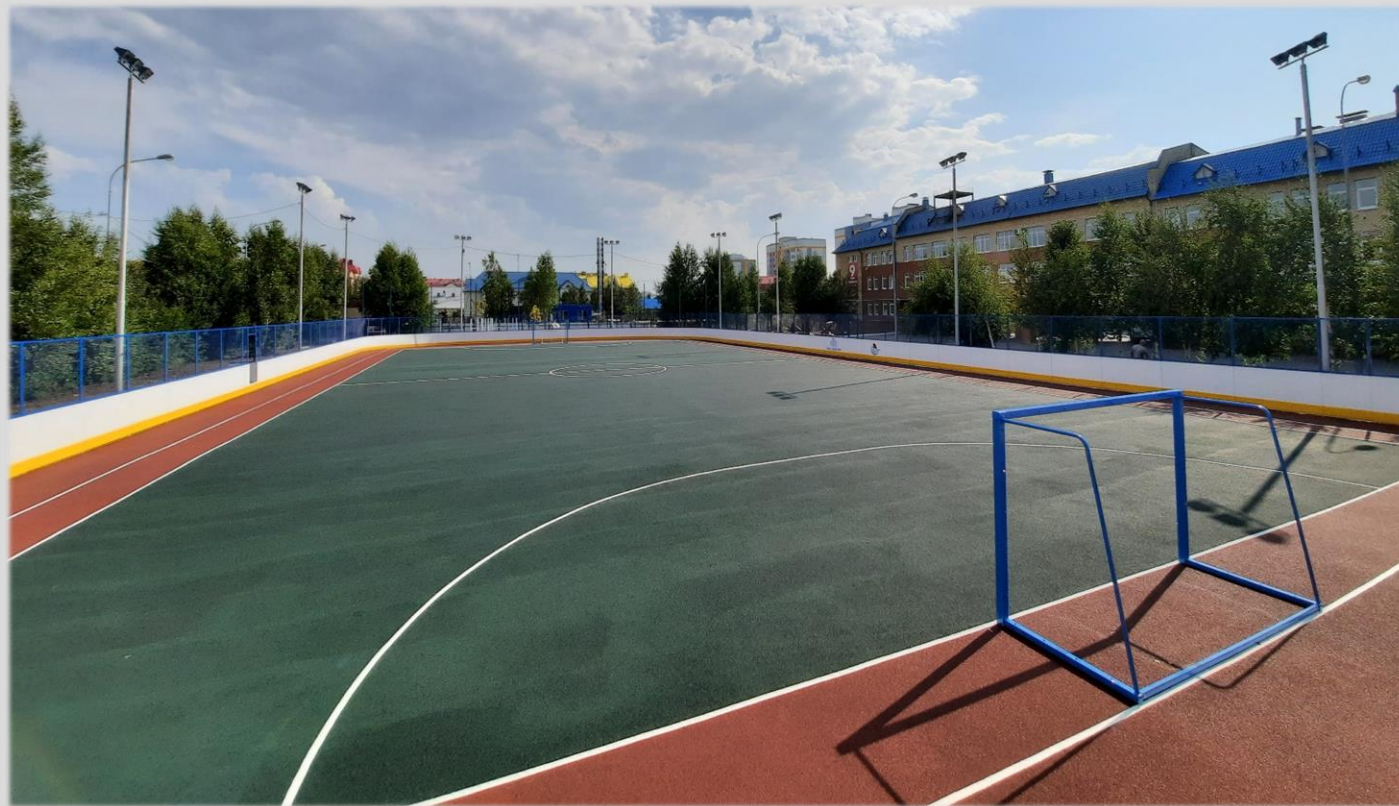


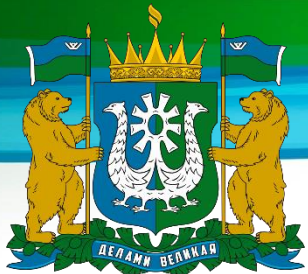
Общественно-молодежный центр в г. Ханты-Мансийске





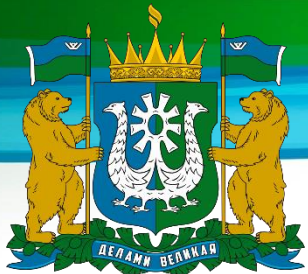
II очередь СОШ № 8 в г. Ханты-Мансийске





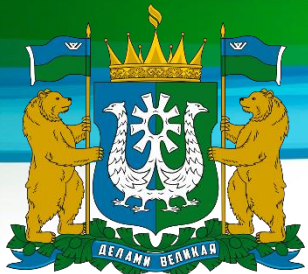
Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в г. Нижневартовске





Реконструкция ВОС-3 в г. Пыть-Ях





Роль государственной экспертизы и государственного строительного надзора





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!